



УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием членов ТСН «КП «Лесной»  
Протокол общего собрания членов ТСН от  
03.08.2025 г.

Председатель ТСН "КП Лесной"  
Малахова С.И.

Смета расходов ТСН "КП "Лесной" на 2025 год

| N п/п | Статьи расходов                                                                                            | План, руб.           | в том числе в<br>месяц, руб. |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------|
| 1     | <b>Расходы на содержание аппарата ТСН</b>                                                                  | <b>3 584 985,04</b>  | <b>298 748,75</b>            |
| 1.1.  | ФОТ                                                                                                        | 1 754 520,00         | 146 210,00                   |
|       | З/плата управляющего ТСН до вычета подоходного налога (13%)                                                | 1 103 520,00         | 91 960,00                    |
|       | З/плата бухгалтера до вычета подоходного налога (13%)                                                      | 363 000,00           | 30 250,00                    |
|       | З/плата дворника до вычета подоходного налога (13%)                                                        | 288 000,00           | 24 000,00                    |
| 1.2.  | Отчисления страховых взносов от ФОТ, в т.ч.                                                                | 529 865,04           | 44 155,42                    |
|       | с ФОТ управляющего ТСН                                                                                     | 333 263,04           | 27 771,92                    |
|       | с ФОТ бухгалтера                                                                                           | 109 626,00           | 9 135,50                     |
|       | с ФОТ дворника                                                                                             | 86 976,00            | 7 248,00                     |
| 1.3.  | Оплата услуг юриста (аутсорсинг)                                                                           | 180 000,00           | 15 000,00                    |
| 1.4.  | Оплата услуг по уборке общественной территории КП "Лесной" (аутсорсинг)                                    | 600 000,00           | 50 000,00                    |
| 1.5.  | Услуги нотариуса                                                                                           | 5 000,00             | 416,67                       |
| 1.6.  | Услуги банка                                                                                               | 100 000,00           | 8 333,33                     |
| 1.7.  | Ведение ГИС ЖКХ                                                                                            | 17 000,00            | 1 416,67                     |
| 1.8.  | Земельный налог                                                                                            | 85 000,00            | 7 083,33                     |
| 1.9.  | Аренда зала для проведения собрания                                                                        | 5 000,00             | 416,67                       |
| 1.10. | Услуги связи и интернета (расходы на сотовую связь управляющего)                                           | 6 600,00             | 550,00                       |
| 1.11. | Почтово-канцелярские расходы                                                                               | 10 000,00            | 833,33                       |
|       | - канцелярские расходы                                                                                     | 7 000,00             | 583,33                       |
|       | - почтовые расходы                                                                                         | 3 000,00             | 250,00                       |
| 1.12. | Прочие расходы                                                                                             | 100 000,00           | 8 333,33                     |
|       | - приобретение хозяйственного инвентаря                                                                    | 30 000,00            | 2 500,00                     |
|       | - расходы на ГСМ                                                                                           | 8 000,00             | 666,67                       |
|       | - расходы на оборудование и зап.части, ТО оборудования                                                     | 37 000,00            | 3 083,33                     |
|       | - расходные материалы                                                                                      | 25 000,00            | 2 083,33                     |
| 1.13. | Обслуживание сайта и программы 1С (обновление, доработка)                                                  | 36 000,00            | 3 000,00                     |
| 1.14. | Компенсация за использования автомобиля и ГСМ(управл)                                                      | 156 000,00           | 13 000,00                    |
| 2     | <b>Услуги по охране</b>                                                                                    | <b>2 300 000,00</b>  | <b>191 666,67</b>            |
| 3     | Юридические и иные услуги (госпошлина, оформление, межевание земли, кадастровые работы, прочие)            | 100 000,00           | 8 333,33                     |
| 4     | Оплата электроэнергии (уличное освещение, КНС, пункт КПП)                                                  | 210 000,00           | 17 500,00                    |
| 5     | Оплата воды в поливной период для МОП (спортивно -десткая площадка)                                        | 3 000,00             | 250,00                       |
| 6     | <b>Обслуживание территории ТСН</b>                                                                         | <b>4 221 600,00</b>  | <b>351 800,00</b>            |
| 6.1.  | Уборка снега, вывоз снега и мусора с территории ТСН                                                        | 700 000,00           | 58 333,33                    |
| 6.2.  | Ремонт и обслуживание автоматизированных ворот 5 шт.                                                       | 200 000,00           | 16 666,67                    |
| 6.3.  | Гидромеханическая уборка улиц                                                                              | 100 000,00           | 8 333,33                     |
| 6.4.  | Работы по благоустройству общественной территории                                                          | 350 000,00           | 29 166,67                    |
| 6.5.  | Замена фонарей уличного освещения с материалами и работами                                                 | 100 000,00           | 8 333,33                     |
| 6.6.  | Установка "умных" видеокамер на воротах 5, контрольных меток для обхода                                    | 400 000,00           | 33 333,33                    |
| 6.7.  | Ремонт и обслуживание системы видеонаблюдения                                                              | 25 000,00            | 2 083,33                     |
| 6.8.  | Ремонт и обслуживание КНС, сетей хвс и канализации                                                         | 200 000,00           | 16 666,67                    |
| 6.9.  | Услуги по содержанию и обслуживанию общественной зоны отдыха                                               | 60 000,00            | 5 000,00                     |
| 6.10. | Ремонт асфальтового покрытия (площадь ремонта-1319 кв.м.)                                                  | 2 086 600,00         | 173 883,33                   |
|       | <b>ИТОГО ЗАТРАТ:</b>                                                                                       | <b>10 419 585,04</b> | <b>868 298,75</b>            |
|       | Ежемесячный взнос на содержание имущества общего пользования ТСН "КП "Лесной" (с 1 кв.метра общей площади) |                      | 14,20                        |
|       | Ежемесячный взнос в Резервный фонд (с 1 кв.метра общей площади)                                            |                      | 0,50                         |
|       | <b>ИТОГО</b>                                                                                               |                      | <b>14,70</b>                 |

\* индивидуальный ежемесячный расчет зависит от величины доли собственника

В соответствии с ч. 1 ст. 37 Жилищного кодекса РФ доля в праве общей собственности на общее имущество